

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr VI/72/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 2, poz. 79) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”* i nie naruszają jego ustaleń.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.

Celem przedmiotowego planu jest uporządkowanie i uzupełnienie kompleksu zabudowy związanego ze Stadionem Olimpijskim oraz obiektami Akademii Wychowania Fizycznego. Ponadto rozwiązania przyjęte w planie przyczynią się do prawidłowego zagospodarowania nabrzeży Odry i powiązań komunikacyjnych obszarów po obu stronach. Na terenach planowanych pod zabudowę zastosowano ustalenia mające na względzie ochronę historycznego układu przestrzennego. Zapisy planu określają m.in. zasady w zakresie funkcji, możliwości sytuowania i kształtowania zabudowy, a także obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów. W zakresie kompozycji urbanistycznej ustalono zasady regulacyjne, w tym wyznaczono obowiązujące linie zabudowy.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj. w terminie od 22 kwietnia do 14 maja 2013 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, nie wniesiono uwag.